**ВАЖНО ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И РУКОВОДИТЕЛЕЙ БИЗНЕСА!**

**ИЗМЕНЕНИЯ ДЛЯ КОМПАНИЙ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО В 2016 г.**

Все организации, которые платят налог на имущество, по итогам отчетного года должны сдавать декларацию по этому налогу (п. 1 ст. 386 НК РФ). Форма декларации и порядок ее заполнения утверждены приказом ФНС России от 24.11.2011 № ММВ-7-11/895.

**Основные правила:**

* Налоговая база по налогу на имущество организаций по отдельным видам объектов определяется КАК КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ ДАННОГО ИМУЩЕСТВА (п. 2 ст. 375, 378.2 НК РФ). Это касается
* административно-деловых центрах и торговых центрах (комплексах) и помещениях в них;
* нежилых помещений, назначение которых предусматривает либо фактически используемые под размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;
* недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в России через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в России через постоянные представительства;
* жилых домов и жилых помещений, не являющихся объектами основных средств (п. 1 ст. 378.2 НК РФ).
* По общему правилу по каждому месту уплаты налога подается отдельный расчет.
* В налоговую, курирующую территории нескольких муниципальных образований с разными кодами ОКТМО, представляется один расчет. В нем нужно заполнить разделы, в которых указываются суммы налога, подлежащие уплате по соответствующему коду ОКТМО в бюджет муниципальных образований.

**В целях сдачи отчетности и расчета налога на имущество с 1 января 2016 года в Главу 30 НК РФ внесены следующие изменения.**

* Для налогоплательщиков, исчисляющих налог по кадастровой стоимости, установлены отчетные периоды по налогу (см. Таблица 1).
* Внесены изменения в ФЗ от 29.12.2015 г. № 396-ФЗ, касающиеся определения количества полных месяцев в налоговом периоде, а именно:

**ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ ВОЗНИКЛО (ПРЕКРАЩЕНО) В ТЕЧЕНИЕ НАЛОГОВОГО (ОТЧЕТНОГО) ПЕРИОДА.**

В ЭТОМ СЛУЧАЕ исчисление суммы налога (сумм авансовых платежей по налогу) в отношении данных объектов недвижимого имущества осуществляется с учетом коэффициента, определяемого как **отношение количества полных месяцев, в течение которых данные объекты недвижимого имущества находились в собственности налогоплательщика, к количеству месяцев в налоговом (отчетном) периоде,** если иное не предусмотрено настоящей статьей (п. 5 ст. 382 НК РФ).

**ПРОБЛЕМА, С КОТОРОЙ СТОЛКНУЛИСЬ СОБСТВЕННИКИ**: как определить число «полных» месяцев, если право собственности на объект возникло (прекращено) в начале (конце) месяца.

Указанный недостаток исправил ФЗ от 29.12.2015 г. № 396-ФЗ, введя два дополнительных абзаца.

* «Если возникновение права собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в статье 378.2 настоящего Кодекса, произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, **за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права**» (п. 5 ст.382 НК РФ).
* Если же возникновение права собственности произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, **месяц** возникновения (прекращения) указанного права **не учитывается** при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте (следующий абзац п. 5 ст. 382 НК РФ).

Например, если Вы оформили право собственности на облагаемый по кадастровой стоимости объект 21 мая 2016 года, то коэффициент будет равен 7/12 (месяц май при расчете не учитывается). Налог за 2016 года будет рассчитан по формуле: налоговая база\*ставка налога\*7/12.

**Таблица 1. Сроки сдачи отчетности по налогу на имущество организаций в 2016 году**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование отчетности** | **Отчетный (налоговый) период** | **Последний срок сдачи отчетности в 2016 году** | **Когда отчетность сдается только в электронном виде** |
| Декларация по налогу на имущество организаций за 2015 год | **Год**(п. 1 ст. 379 НК РФ) | **30 марта**(п. 3 ст. 386 НК РФ) | Если среднесписочная численность работников за 2015 год свыше 100 человек. Если организация вновь создана (в том числе при реорганизации) — при численности работников свыше 100 человек (п. 3 ст. 80 НК РФ) |
| Налоговый расчет по авансовому платежу по налогу на имущество организаций за отчетный период 2016 года | **I квартал**(абз. 2 п. 2 ст. 379 НК РФ введен ФЗ от 28.11.2015 г. № 327-ФЗ) | **3 мая**(п. 2 ст. 386, п. 7 ст. 6.1 НК РФ) |
| **Полугодие**(абз. 2 п. 2 ст. 379 НК РФ введен ФЗ от 28.11.2015 г. № 327-ФЗ) | **1 августа**(п. 2 ст. 386, п. 7 ст. 6.1 НК РФ) |
| **9 месяцев**(абз. 2 п. 2 ст. 379 НК РФ введен ФЗ от 28.11.2015 г. № 327-ФЗ) | **31 октября**(п. 2 ст. 386, п. 7 ст. 6.1 НК РФ) |